



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 16 ” *декабря* 2024 г. № *1867*
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Увельского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.
2. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Увельского муниципального района.
3. Правовому управлению администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на портале правовой информации Увельского муниципального района <http://npa-uvelka/>.
4. Признать утратившим силу постановление администрации Увельского муниципального района № 1768 от 29.11.2023 г. "Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностями по муниципальному жилищному контролю на 2024 год».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по экологии и муниципального контроля администрации Увельского муниципального района Н.А.Жевлакову.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Увельского муниципального района
от «16» декабря 2024г. № 1867

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон № 248-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990
Разработчик программы	Отдел по экологии и муниципального контроля (далее – Отдел)
Сроки и этапы реализации	2025 год
Источники финансирования	Не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
Срок реализации программы	2025 год

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Отделом по экологии и муниципального контроля администрации Увельского муниципального района с 2019 г.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

За период с января 2019 года по октябрь 2024 года проведены: 1 плановая и 30 внеплановых проверок, из которых 25 по обращениям граждан, 4 по индикаторам риска. В ходе плановой проверки нарушений не выявлено, в ходе 30 внеплановых проверок выявлено 26 нарушений обязательных требований, предъявляемых к содержанию жилых помещений.

В период с 2022 года – плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия были направлены на:

- постоянный мониторинг подконтрольной среды;
- всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;
- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

По результатам контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, проведенных в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг.

В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

- актуализирована информация на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ;

Отмечена положительная реакция контролируемых лиц на профилактические визиты как способ информирования в форме беседы вместо проверки и наказания.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 4) Снижение уровня социальной напряженности в жилищно-коммунальной сфере.
- Программа профилактики направлена на решение следующих задач:
- 5) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;
 - 6) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;
 - 7) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

8) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;

9) повышение доступности и качества правовой информации в сфере ЖКХ, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;

10) повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного (надзорного) органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	не позднее 16.01.2025 г.	Отдел по экологии и муниципальному контролю Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация не позднее 3-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел по экологии и муниципальному контролю Информационный отдел	

1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	актуализация не позднее 3-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел по экологии и муниципальному контролю Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.4.	проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	актуализация не позднее 3-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел по экологии и муниципальному контролю Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.5.	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Утверждение не позднее 20.12.2024 г., Размещение на официальном сайте не позднее 25.12.2024 г. далее актуализация по мере необходимости	Отдел по экологии и муниципальному контролю Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте

1.6.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация по мере необходимости	Отдел по экологии и муниципальному контролю Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.7.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация по мере необходимости	Отдел по экологии и муниципальному контролю Информационный отдел	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте

2. Консультирование

2.1	разъяснение по вопросам: положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок	постоянно по мере поступления обращений, запросов на консультирование через ЕПГУ	Руководитель отдела, заместитель	устно, письменно, посредством ВКС, размещение письменных ответов на запросы по электронной почте, посредством МП «Инспектор»
-----	---	--	----------------------------------	--

	осуществления муниципального контроля; порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия.			
3. Профилактический визит				
3.1.	Обязательный профилактический визит	по мере необходимости	Руководитель отдела, заместитель	Посредством проведения ВКС, посредством МП «Инспектор»
4. Информирование об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)				
4.1.	размещение отчета об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Февраль 2026 года	Руководитель отдела, заместитель	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Программа профилактики призвана обеспечить в 2025 году создание условий для снижения случаев нарушения жилищного законодательства, привлечь контролируемых лиц к инициативному и дисциплинированному соблюдению законодательства в жилищной сфере.

Реализации программы профилактики будет способствовать повышению эффективности соблюдения установленных обязательных требований.

По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), размещая отчёт на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее февраля 2026 года.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость контролируемых лиц контрольной деятельностью в подконтрольной сфере консультированием контрольного органа	70 % от числа опрошенных
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных